

## Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište, Karojba, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1446 m<sup>2</sup>  
Preço: 99,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Karojba  
Área da cidade: Rakotule  
Poštanski broj: 52423

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom u Močitadi (Rakotule). Sastoji se od dvije parcele, od kojih je građevinska veličine 1446 m<sup>2</sup>. Napravljen je projekt za obiteljsku kuću, veličine u brutto površini 252 m<sup>2</sup>. Voda je udaljena 150 . Struja je u neposrednoj blizini. Komunalije i vodni doprinos su plaćeni. Kuća je projektirana tako, da u dnevnom boravku kod zida od terase je predviđen ugradbeni kamin i dupli dimnjak jer odmah sa vanjske strane na terasi je isto kamin. Prednji zid, gdje su predviđena ulazna vrata, bio bi obložen kamenom, a na terasi bi bile drvene grede. Za sobe supredviđena balkonska vrata, sa direktnim izlazom na bazen. Grijanje i hlađenje je predviđeno je dizalicama topline. ID KOD AGENCIJE: 123-010

### Informações adicionais para contato

Número de referência 647893

interno:

Agency ref id: 123-010