

## Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more, Matulji, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Condição

Data Construção: 2008  
Última renovação: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Jušići  
Poštanski broj: 51211



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan u mjestu Jušići, Matulji sa predivnim pogledom na more i Učku. Stan se nalazi u potkrovlju, a zgrada je izgrađena

2008.g., stan je etažiran, održavan, prodaje se potpuno namješten i moderno je uređen. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 47,80 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu, vanjsko stepenište i natkriveni ulaz ukupne površine 19,70 m<sup>2</sup> što ukupno čini 67,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Sa terase se proteže otvoren panoramski pogled na more i cijeli kvarnerski zaljev, kao i Učku. Nalazi se na lako dostupnoj lokaciji, do škole, vrtića, trgovina i drugih sadržaja svega 5 minuta vožnje automobilom. U blizini se nalazi i autobusna stanica. Dokumentacija je uredna. Uz ovaj stan moguće je kupiti i drugi stan sa tri spavaće sobe u potkrovlju ukupne površine 127 m<sup>2</sup>. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili investiciju. Ljubljana - 100km Trst - 63km Zagreb - 175km Beč - 480km Munchen - 500km Aerodrom Rijeka - 40km Aerodrom Trst - 105km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić  
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-050

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647895  
interno:  
Agency ref id:              110-050