

## Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - etaža vile 50 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se etaža povijesne vile, u strogom centru Opatije, udaljene 50 metara od

glavnog kupališta i šetnice. Nalazi se u visokom prizemlju Vila je iz 19 - tog stoljeća, uređena i održavana. Stan je svjetao, izuzetno dobro održavan i uređen stilskim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kaminom, sa izlazom na prostranu lođu, kuhinje s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Hodnik je također prostran, i unutarnje stepenice, vode u suteren, osmišljen kao skladišni prostor. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, parka Sv.Jakova, restorana, hotela i caffè barova. ID KOD AGENCIJE: 123-009

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647898  
interno:  
Agency ref id:              123-009