

## Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	625 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção: 2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja rustikalnu vilu u samom srcu Istre. Vila se smjestila u veoma mirno i elitno mjesto nedaleko većih gradova na obali, poput Rovinja. Nalazi se na čestici ukupne površine 625 m<sup>2</sup> te pruža 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat. Okućnica je uređena te namijenjena bazenu sa sunčalištem te prostoru za druženje. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor

namijenjen kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku s izlazom na sunčalište bazena. Vila je osmišljena kako bi Vam pružila sve potrebno za ugodan i jednostavan boravak u njoj. Svojim rustikalnim dizajnom s ukomponiranim namještajem stvara prekrasan dojam Istre. Iz prizemlja se pogled pruža na zelenilo i rustikalne vile u susjedstvu. Prizemlje također pruža jednu spavaću sobu s vlastitim izlazom na bazen te kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Sobe su veoma prostrane i modreno opremljene te svaka pruža vlastiti izlaz na terasu. Zračna luka Pula - 14 km Zračna luka Portorož - 52 km Zračna luka Rijeka - 58 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-120

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647909  
interno:  
Agency ref id:              112-120