

## Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 160 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 625 m <sup>2</sup>                               |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 559,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 15.11.2024                                       |

### Condição

Data Construção: 2014

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja rustikalnu vilu u samom srcu Istre. Vila se smjestila u veoma mirno i elitno mjesto nedaleko većih gradova na obali, poput Rovinja.

Nalazi se na čestici ukupne površine 625 m<sup>2</sup> te pruža 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat. Okućnica je uređena te namijenjena bazenu sa sunčalištem te prostoru za druženje. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku s izlazom na sunčalište bazena. Vila je osmišljena kako bi Vam pružila sve potrebno za ugodan i jednostavan boravak u njoj. Svojim rustikalnim dizajnom s ukomponiranim namještajem stvara prekrasan dojam Istre. Iz prizemlja se pogled pruža na zelenilo i rustikalne vile u susjedstvu. Prizemlje također pruža jednu spavaću sobu s vlastitim izlazom na bazen te kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Sobe su veoma prostrane i modreno opremljene te svaka pruža vlastiti izlaz na terasu. Zračna luka Pula - 14 km Zračna luka Portorož - 52 km Zračna luka Rijeka - 58 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-120

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647909  
Agency ref id: 112-120  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888