

Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	295 m ²
Área de Terreno:	2000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu u srcu Istre. Ova prekrasna nekretnina nudi pregršt sadržaja kako bi Vam boravak u njoj bio ugodan i poseban.

Vila se smjestila u veoma mirno mjesto u samom središtu Istre, nedaleko svih većih gradova. Smjestila se na česticu površine 2 000 m² te svojom prostranošću i odlično iskorištenim prostorom osigurava privatnost i mir. Vila se sastoji od 295 m² stambenog prostora podijeljenog u podrum, prizemlje i kat. Podrum je iskorišten kao multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti. U njemu se također nalazi i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Svaka spavaća soba je opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om i sefom. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom staklenim stijenkama odijeljen je od natkrivene terase (36m²) s pogledom na bazen i kamin. Prizemlje također pruža predprostor za perilicu i sušilicu rublja te kupaonicu za goste. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna od spavaćih soba nudi izlaz na balkon (7 m²) s kojeg se pruža pogled na bazen. Vila ima raznu opremu poput internet, senzora za dim u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu, alarmni sustav kao i video nadzor izvana te navodnjavanje dijela travnjaka. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine 36m², terasa oko bazena sastoji se od 100m². Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje u sklopu kojega je i hidromasažna kada Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m² Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka. Nekretnina je jedinstvena prilika na svega 6 km udaljenosti od Svetvinčenta te 30 km udaljenosti od Rovinja. Razne plaže i turistički sadržaji dostupni su u manje od dvadesetak minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-119

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647910
Agency ref id: 112-119
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888