

## Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 160 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 600 m <sup>2</sup>                              |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 890,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 04.10.2024                                      |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s bazenom samo 800 metara od mora. Nalazi se u naselju s jedne strane okružena elitnim vilama, a s druge strane |
|-----------------------|--|

neometan pogled na prirodu i mir. Vila je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi prekrasan, veliki dnevni prostor s kuhinjom, blagovaoncom i dnevnim boravkom. Tu se još nalazi i manja spavaća soba koja može poslužiti kao radna soba, wc te prostorija koja služi kao praonica - vešeraj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za maksimalnu privatnost. Svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon s kojeg se pruža neometan pogled na prirodu i zelenilo te djelomični pogled na more. Ove terase su idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Prekrasne staklene stijene daju dodatan ugođaj svakoj prostoriji i osiguravaju dovoljno sunčeve svjetlosti. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Uz terasu nalazi se grijani bazen s slanom vodom i jacuzzi. Ljetna kuhinja u sklopu terase omogućuje uživanje u blagodatima vanjskog prostora. Također, vila ima prostrani parking s punionicom za električne automobile. Koncept kuće i sama lokacija veliki je potencijal za turistički najam. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Vila se prodaje u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-130

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647911  
Agency ref id: 114-130