

## Krk, novogradnja, dvosobni dvoetažni stan s bazenom, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Krk, novogradnja, dvosobni dvoetažni stan s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 157 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Preço: 590,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Krk  
Área da cidade: Milohnići  
Poštanski broj: 51500

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Na otoku Krku, blizu Malinske nudimo u novogradnji dvoetažni stan s bazenom i vrtom. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru ,poznat je po lijepim plažama, čistom moru, dobroj hrani i vinu Vrbnička žlahtina, kao i dobroj klimi s više sunčanih dana. Ovaj lijepi dvetažni stan prostire se kroz prizemlje i I kat ,a u suterenu nalaze se vešeraj i spremište. Ulaskom u predprostor prizemlja stana otvara se prostor dnevnog boravka, koji zajedno s blagovaonicom i kuhinjom zauzima površinu od 33 m2.Opisani dio stana povezan je velikom staklenom stijenom s bazenom i vrtom s jugozapadne strane novogradnje. Tu su još i jedna spavaća soba i kupaona s toaletom. Unutarnjim stubištem dolazimo na I kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s terasom i dvije kupaone. Na podu soba predviđen je parket, a blagovaona ,kuhinja i dnevni kvalitetna keramika. Prostor koji odiše jednostavnošću elegancije. Vrt i bazen orijentirani su prema obližnjoj livadi i zelenilu okoliša koji pogled odmara i umiruje. Do mora i prvih plaža potrebno je 10 tak minuta autom, nešto manje do prvog većeg prodajnog lanca Plodine. Lokacija je do većih centara udaljena: Ljubljana 2 h, Beč 5 h, Munchen 6 ,30 h, Budimpešta 7 h vožnje. ID KOD AGENCIJE: 121-050

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647912  
Agency ref id: 121-050  
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888