

## Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m2, Raša, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 9935 m<sup>2</sup>  
Preço: 895,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Raša  
Área da cidade: Trget  
Poštanski broj: 52223



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prostrano građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more na svega 600 m udaljenosti od plaža i šetnica. Zemljište se sastoji od 9 935 m<sup>2</sup> građevinske namjene, blago je ukošeno no pretežito ravnog oblika. Pristup k terenu trenutno je omogućen preko asfaltirane ceste. Infrastruktura se nalazi pored terena. Radi jedinstvene lokacije, s nekretnine se pružaju prekrasni pogledi na more i obalu dok se u samo nekoliko minuta hoda otvaraju pogledi na jedne od najljepših zalazaka Sunca ovoga kraja. Položaj zemljišta omogućuje Vam pregršt sunčeve svjetlosti tokom dana, poglede na prirodu i more te intimitu u vlastitom domu. Raskošna kvadratura zemljišta omogućuje gradnju više objekata kao odličnu investicijsku priliku ili pregršt privatnosti na prekrasnoj lokaciji. Poznato turističko odredište svojim kasnim razvitkom dovodi brojne investitore te se sada razvija pregršt lukusznih vila s prekrasnim pogledom na more. Odlična lokacija za život, blizina gradskih sadržaja omogućava Vam sve potrebno na svega 15 minuta vožnje. Netaknuta priroda ovoga kraja nudi mnogobrojne skrivene plaže, uvale i šetnice. Restorani te luka se nalaze na svega nekoliko minuta hoda. Odlična investicijska prilika za izgradnju

više vila s bazenima nedaleko mora, zamišljeno je parceliziranje u 11 samostalnih građevinskih čestica za izgradnju vila. Zračna luka Pula -17 km Zračna luka Rijeka -46 km Zračna luka Lošinj -57 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-115

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647917  
interno:  
Agency ref id:            112-115