

## Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, Klenovica - Stara Vila 100 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	322 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	432 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	6
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja staru vilu smještenu u Klenovici pored Novog
-----------------------	--

Vinodolskog, te ima predivan pogled na more. Vila ima ukupno 322m2 korisne stambene površine na dva kata, te 432m2 okućnice. U prizemlju se nalazi: dva spremišta, spavaća soba, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, kotlovnica, wc, te vinoteka Na prvom katu se nalazi: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom, tri spavaće sobe, dodatna kuhinja sa blagavaonom, dvije kupaone i zaseban wc, balkon i terasa. Na drugom katu se nalaze: četiri spavaće sobe, dvije kuhinja sa blagavaonom, dnevni boravak, tri kupaonice, tri balkona, terasa i lođa Vila zahtjeva kompletnu adaptaciju. Ovo je idealna prilika za investiciju. Vila se nalazi svega 100m od mora i svih potrebnih sadržaja. U okućnici vile nalazi se dovoljno mjesta za više parkirnih mjesta, te se nalazi na pristupačnom i mirnom dijelu mjesta Klenovica. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-046

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647918  
Agency ref id: 110-046