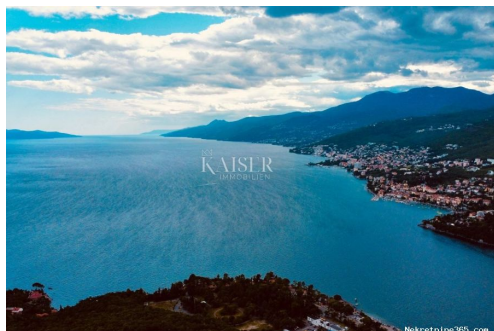


## Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kuproprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija - okolica, prilika za investitore  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 12173 m<sup>2</sup>  
Preço: 2,540,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji



### Peritem

Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivan teren, na odličnoj lokaciji. Zemljište obuhvaća površinu od cca 12000 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji, sa panoramskim pogledom. Nalazi se u S1 zoni, stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice, za gradnju samostojeće građevine iznosi 800m<sup>2</sup>, a za dvojnu 600m<sup>2</sup>. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju sve potrebne sadržaje: građevine, prometne i manipulativne površine, kolni i pješački ulazgrađevine individualne infrastrukture, ograđivanje, i drugo. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost je za samostojeću građevinu 0,25, a za dvojnu 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu 0,8. Površina ukopanih dijelova ne ulazi u obračun koef. Izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis). Tipologija građevina: Za obiteljske kuće, najveća građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži najmanje 2 stambene jedinice Za višeobiteljske građevine najveća bruto površina ne prelazi 500m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži 6 uporabnih cjelina. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 300 m Centar Ičića: 1,5 km

Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km /  
20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80  
minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km /  
150 minuta Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 123-002

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647926  
interno:  
Agency ref id:            123-002