

## Brseč - renovirana kuća nedaleko mora, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Brseč - renovirana kuća nedaleko mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1850
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Nekretnina se smjestila svega dva kilometra udaljenosti od prekrasne plaže Klančac te srednjovjekovnog gradića Brseč. Nalazi se u veoma mirnom susjedstvu s nekoliko susjednih kuća te prekrasnim pogledom na planinu Sisol i zeleni pojas. Kuća u prizemlju pruža dvije odvojene prostorije koje nude struju i vodu. Moguće je iskoristiti ih kao konobu, spremište ili prostor za druženje. U visokom prizemlju smjestio se dvosobni stan ukupne kvadrature 82,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od otvorenog prostora namijenjenog kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Također nudi terasu s pogledima na prirodu i zelenilo koje kuća okružuje. Također pruža dvije spavaće sobe te kupaonicu. Na katu se nalazi prostrana terasa te zasebna jedinica koja može poslužiti kao spavaća soba, prostor za druženje ili zasebna garsonjera. Nekretnina je adaptirana kako bi novi vlasnik uz minimalna ulaganja mogao opremiti prostor prema vlastitim potrebama. Renovirane su instalacije, zidovi, podovi, fasada te je cijeli prostor sada veoma dobro iskorišten. Nekretnina je odlična prilika glede cjelodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Nalazi se na svega deset kilometara udaljenosti od centra Mošćeničke Drage gdje možete pronaći sve potrebno za lagodan život. 30 minuta vožnje od grada Opatije i Labina. Lokacija privlači brojne posjetitelje radi svojih kulturnih, gastronomskih te prirodnih obilježja. Posjetitelji na raspolaganju imaju brojne skrivene plaže i uvale, restorane i šetnice te mnoge druge. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-111

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647938  
Agency ref id: 112-111  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888