

## Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu dizajnersku vilu s bazenom. U okolici Poreča, u mirnom mjestu naselja, krenula je izgradnja ove kvalitetne vile. Ova vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji koja će biti okružena prekrasnim susjedstvom predivnih vila. Ova nekretnina nudi pogled na more te se prodaje u potpunosti namještena, omogućujući novom vlasniku brzo useljenje u svoj novi dom. Ova prekrasna prizemnica se sastoji od 167m2 bruto i 132m2 neto površine, smještena na parceli od 500 m2, nudi prekrasan pogled na more. Na ulazu u parcelu osigurana su dva parkirna mjesta, što pruža praktičnost i komfor budućim stanarima. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski wc, tri spavaće sobe i dva kupatila. Ova vila se odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Odlična povezanost unutaršnjeg prostora s ljetnom kuhinjom i bazenom površine od čak 44 m2 Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je ljeta 2025 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-129

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647952  
Agency ref id: 114-129