

## Opatija, dvoetažni stan, parking, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, dvoetažni stan, parking
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	185 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser prezentira predivan novouređeni dvoetažni stan u samom srcu Opatije, smješten samo 50 metara od Lungo Mare-a i na nekoliko koraka od tržnice i centra. Ova nekretnina nudi udoban i luksuzan životni prostor, uz vlastito parkirno mjesto u dvorištu zgrade, okruženo vrtom. Stan se prostire na ukupno 185 m <sup>2</sup> i raspoređen je na dvije etaže. Donja etaža obuhvaća predsoblje i prostranu spavaću
-----------------------	---

sobu, dok unutarnje stepenice vode na gornju etažu - mansardu, u kojoj se nalazi open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na balkon. Tu su također dvije dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice i WC. Cijeli stan je temeljito preuređen, uključujući podno grijanje, klima uređaje te vrhunske materijale, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Također, prostor obiluje prirodnim svjetlom, pružajući ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana. U cijenu je uključen kompletan novi namještaj. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu i pruža idealnu priliku za život u srcu Opatije, u blizini svih važnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 120-033

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647954  
Agency ref id: 120-033  
Telefone de contato: +385 91 5404 646