

## Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 935 m<sup>2</sup>  
Preço: 300,000.00 €  
Anúnciado: 15.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220



### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko poznate turističke destinacije. Zemljište se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Labina. Labin je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima te blizini prekrasnih plaža Istre. Budući da je zemljište na pješačkoj udaljenosti od mora, omogućuje lak pristup plažama i mogućnost uživanja u raznim morskim aktivnostima. S kvadraturom od 435 m<sup>2</sup>, zemljište je dovoljno prostrano za izgradnju obiteljske kuće, uz mogućnost moderno uređenog dvorišta. Mirno susjedstvo dodatno doprinosi kvaliteti života na ovom zemljištu. Umirujuće okruženje omogućuje opuštanje i uživanje u privatnosti, dok je blizina grada Labina pogodna za pristup svim potrebnim sadržajima. Idejni projekt namijenjen je u vilu. Vila se u podrumu sastoji od prostora za druženje s wellnessom i toaletom. Stepenište vodi do prizemlja. Prizemlje je namijenjeno kao otvoreni prostor za druženje s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom. Također pruža ostavu i kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s dvije kupaonice. Glavna spavaća soba pruža vlastitu kupaonicu te izlaz na balkon dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupanicu te balkon. Vila je modernog dizajna te veoma dobro iskorištenog

prostora kako bi Vam život u njoj bio luksuzan i jednostavan. Prema projektu nekretnina će pružati dva parkirna mjesta te bazen ugodne kvadrature, 23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sunčalištem. Zemljište je ukupne kvadrature 435m<sup>2</sup> te se na terenu nalazi stara kuća, predviđena je rekonstrukcija postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom. Potrebno je otkupiti još 107m<sup>2</sup> od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m<sup>2</sup>, što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. Ukoliko ste zainteresirani za čistu rekonstrukciju postojećeg objekta, nije potrebno zakupiti dodatno zemljište. U sklopu nekretnine prodaje se dodatno zemljište s idejnim projektom. Zemljište se sastoji od 500 m<sup>2</sup> te je pretežno ravne konfiguracije. S terena se pruža pogled na more. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Apartmani su ukupne kvadrature 45 m<sup>2</sup> te pružaju vlastitu terasu. Svaki apartman imao bi pripadajuće parkirno mjesto. Bazem je namijenjen zajedničkom korištenju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-109

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647964  
Agency ref id: 112-109  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888