

## Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	50.2 m <sup>2</sup>
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju odličan stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more. Stan se nalazi samo par km od grada Poreča, u vrlo atraktivnom turističkom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, stanu pripada krovna terasa površine 50.20 četvornih metara, koja nudi fantastičan pogled na more te nudi niz mogućnosti opremanja terase i uživanje na njoj. Stan ima pravo korištenja bazena dijeleći zajedno sa drugim stanarima zgrade. Stan veličine od 75 četvornih metara sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, jedna spavaća soba (Master Room) ima na korištenje svoju privatnu kupaonicu. Stanu pripada predsoblje, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, natkrivena terasa od 10.80 četvornih metara te spremište pri dnu zgrade od 7.70 četvornih metara. Posebnost ovog stana čine krovna terasa i bazen koji će vam sa sigurnošću uljepšati vaš boravak u ovom predivnom, novom i modernom stanu. Stan se prodaje namješten. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-149

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647967  
interno:  
Agency ref id: 113-149