

## Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	584 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	445,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju novu modernu duplex kuću. Kuća se nalazi u blizini Brtonigle, u malom Istarskom selu u samoj netaknutoj prirodi. Mir i tišina garantiraju privatnost u svakom smislu. U prodaju se nude dvije takve duplex kuće od ukupno četiri elitne stambene jedinice. Kuće su dvoetažne, prostrane, vrlo modernog dizajna i udobne. Svaka kuća ima svoj bazen. Ljepotu i užitak stanovanja u ovim kućama svakako nadopunjuje i lokacija budući da je Brtonigla poznata po dobroj hrani, izvrsnim vinima i izvrsnim domaćim proizvodima. Kuća ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj duplex koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam uživanje na svakom koraku - u otvorenom dnevnom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom moderne obitelji koja voli život. Udaljenost nekretnine do mjesta: Brtonigla - Zračna luka Pula, 75 km Brtonigla - Ljubljana, 140 km Brtonigla - Beč, 523 km Brtonigla - Prag, 790 km Brtonigla - Munchen, 540 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-147

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647969  
Agency ref id: 113-147  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888