

## Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1010 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu kamenu vilu u izgradnji. Vila se nalazi udaljena samo desetak km od grada Novigrada, prvih plaža i svih potrebnih sadržaja. Nalazi se na predivnom proplanku sa fantastičnim pogledom na more, vinograde i maslinike. Okružena prirodom, mirom i tišinom., vila nudi potpunu privatnost u samoj prirodi. Ova prostrana, ali vrlo intimna vila pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Ugradnjom kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne vile postala je potpuno uronjena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele jednaka je 1010 četvornih metara. Vila je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100 godina stara stabla hrasta i duda, kao i ostala mediteranska vegetacija poput maslina, nara, smokve i drugih. Što se tiče pogleda s vile, možete odabrati svoje omiljeno – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. No, pravi dragulji mogu se naći vani – svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 75 km Novigrad - Ljubljana, 140 km Novigrad - Beč, 523 km Novigrad- Prag, 790 km Novigrad - Munchen, 540 km Ukoliko želite da ova neodoljiva autohtona, kamena vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-146

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647970  
interno:  
Agency ref id:              113-146