

## Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	455,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu novogradnju o okolici grada Labina s prostranom okućnicom i modernim dizajnom. Nekretnina se smjestila u mirno
-----------------------	--

mjesto s nekoliko susjeda i puno privatnosti, nalazi se dovoljno daleko od gradske buke te istovremeno dovoljno blizu svim potrebnim gradskim sadržajima. Kuća se prostire na čestici kvadrature 915 m<sup>2</sup>, stambena površina iznosi 130 m<sup>2</sup> dok je ukupna kvadratura nekretnine s natkrivenim terasama 150 m<sup>2</sup>. Nekretnina se prodaje dovršena sa svim završnim radovima potrebnim za lagodan život, namještena svim potrebnim instalacijama i sanitarijama. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog toaleta te kuhinje s otvorenim prostorom namijenjenim dnevnom boravku. Svaka spavaća soba pruža vlasiti izlaz na sunčalište bazena. Sobe su prostrane i ugodne kvadrature, nekretnina će pri završetku radova biti veoma moderna i luksuzna. Prostor za druženje prepun je prirodnog svijetla te je staklenim stijenkama odijeljen od terase sa sunčalištem bazena. Bazen je veoma lijepe kvadrature, 32 m<sup>2</sup>. Prostrana kvadratura okućnice omogućava Vam pregršt mogućnosti i osobnih odabira kako bi Vaš dom bio savršen za Vas. Također, namještaj nije uključen stoga će novi vlasnici imati mogućnost dizajniranja nekretnine po svojim željama. Nekretnina se smjestila na odličnoj lokaciji, okružena je prirodom te brojnim stazama i šetnicama. Centar grada sa svim životnim sadržajima nalazi se 5 km udaljenosti dok su brojne skrivene uvale i plaže dostupne u svega dvadesetak minuta lagane vožnje. Odlična prilika za kupnju modernog doma na veoma mirnoj lokaciji. Kapara iznosi 10% od ukupne prodajne cijene te se ostatak plaćanja vrši u etapama prema završetku projekta. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-106

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647971  
Agency ref id: 112-106