

Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora, Novalja, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	36 m <sup>2</sup>
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Data Construção: 2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Metajna
Poštanski broj:	53291



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana veličine 88,5m<sup>2</sup> u Metajni, na otoku Pagu. Stan se nalazi u zgradi koja je trenutno u izgradnji, s planiranim dovršetkom radova u ljeto 2025. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i odvojenog WC-a. Također,

ima prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući otvoreni prostor za druženje i relaksaciju. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prekrasan pogled na more koji se pruža s terase. Stan je udaljen samo 100 metara od mora i predivnih plaža, što omogućava jednostavan pristup sunčanju i kupanju. Zgrada ima ukupno 6 stanova i zajedničku okućnicu sa bazenom. Vrhunski materijali izrade koriste se tijekom gradnje kako bi osigurali visoku kvalitetu stanovanja. Investitor projekta ima provjerenu reputaciju i iskustvo u području nekretnina. Ako želite svoj dom ili investiciju na jednom od najljepših mjesta na otoku Pagu, ovo je idealna prilika za vas! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za vlastiti komforan stan s pogledom na more u Metajni. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-027

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647974  
Agency ref id: 119-027  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888