

## Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	50 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju obiteljskih kuća u nizu u Marinićima, trenutno u fazi izgradnje! Osnovne informacije: Lokacija: Marinići Rok završetka: Proljeće 2025. godina Neto stambena površina: 3S+DB, 92,81 m2, kuća D Ključne karakteristike: Dizajn: Moderni dvoetažni stanovi s potpisom dugogodišnjeg iskustva investitora. Oprema: Podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8KWH, vrhunska toplinska izolacija i kvalitetna fasada. Okolina: Svaka kuća ima vlastitu okućnicu i dva parkirna mjesta. Unutarnji raspored: U prizemlju se nalazi dnevni boravak, hodnik, WC, spremište, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na natkrivenu terasu i zelenu okućnicu. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri sobe i kupaonica. Stanje nekretnine: Prodaje se u fazi visokog roh-bau. Vanjski dio bit će potpuno dovršen, dok će unutrašnjost biti opremljena svim potrebnim instalacijama, podnim grijanjem, estrihom i žbukom. Potrebno je završiti unutarnje radove kao što su podne obloge, keramičarski radovi, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje. Financijske pogodnosti: Popust: 10% popusta na cijenu iz oglasa za kupovinu nekretnine u tijeku izgradnje. Plaćanje: Mogućnost plaćanja u tri rate: Prva rata: Nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata: Nakon izgradnje prve etaže nekretnine. Treća rata: Nakon izgradnje cijele zgrade u stupnju ROH-BAU (zgrada pod krovom). Napomena: U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Slike u oglasu su informativne prirode i preuzete su s projekata koje je investitor već realizirao. Ovo je savršena prilika za one koji traže moderan i kvalitetan dom u mirnom okruženju Marinića. U blizini svi bitin sadržaji, autobusna stanica, škola i trgovine. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 120-030

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647978  
Agency ref id: 120-030  
Telefone de contato: +385 91 5404 646