

Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 280 m²
Área de Terreno: 8000 m²
Quartos: 1
Preço: 375,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Condição

Data Construção: 1968

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Mošćenička Draga
Área da cidade: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu. Na prodaju je prekrasno imanje smješteno nedaleko centra Mošćeničke Drage. Nekretnina se sastoji od 8 000 m2 okućnice te tri upisana objekta za adaptaciju. Stambena površina iznosi 280 m2 te dio zemljišta prema važećem prostornom planu spada u građevinsku namjenu. Imanje se nalazi u veoma mirnom mjestu s nekoliko susjeda. Lokacija pruža pregršt privatnosti te je okružena netaknutom prirodom. Teren je pretežno ravan no lokacija je generalno kaskadnog oblika što joj

omogućuje prekrasne poglede. Nekretnina se sastoji od kuće za adaptaciju (173 m2), pomoćnog objekta (83 m2) te dodatnog spremišta (25 m2). Objektima je potrebna potpuna adaptacija ili rušenje te ponovna izgradnja. Zemljište je pravilnog oblika te je u jednoj cjelini, okružuje objekte u smjeru mora. Nadomak imanja smjestile su se brojne šetnice te šumski putevi kroz Park prirode. Jedinstvenost nekretnine svakako bi bila njena veoma tražena lokacija te velika kvadratura okućnice. Imanje je prekrasna cijelina privatnosti za sve zaljubljenike prirode i intime. Nekretnina se nalazi na svega deset minuta vožnje do jednih od najljepših plaža Kvarnera. Plaža Sipar, Klančac, Sv. Ivan te mnoge druge divlje plaže biti će Vam nadomak ruke. Centar Mošćeničke Drage pruža razne gastronomske manifestacije, turističke zanimacije te brojna događanja tokom cijele godine. Svi potrebni životni sadržaji poput škole, vrtića, ambulante, trgovine i ostalih dostupni su tokom cijele godine. Brseč se nalazi na deset minuta vožnje te pruža poznatu divlju plažu Klančac, "golf driving range", restorane, kafiće i dućan. Netaknuta priroda ovoga kraja te prekrasna obala i povijesni srednjovjekovni gradići Mošćenice i Brseč nuditi će Vam užitek u jedinstvenim pogledima na more i otoke te brojne znamenitosti. Opatija se nalazi na 30 minuta vožnje isto kao i poznata turistička uvala Rabac. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-103

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647993
Agency ref id: 112-103