

## Novi Vinodolski - garsonjera sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski - garsonjera sa parkirnim mjestom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	30 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	1
Terraço:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja garsonjeru smještenu u Novom Vinodolskom. Garsonjera je smještena u prizemlju, nedaleko od mora i centra. Ukupne stambene površine 30,13 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonskim dijelom, dnevnog boravka, koji je ujedno i spavaći prostor te kupaone. PVC stolarija je nova i apartman je zadnji puta adaptiran 2024. godine. Apartman je klimatiziran i djelomično namješten, a pripadaju mu terasa i parking. Odličan odabir za osobno korištenje ili investiciju u turističku djelatnost. Stanu pripada i 3m<sup>2</sup> hodnika ispred stana gdje se nalazi dodatno spremište. Površina terase je otprilike 5 m<sup>2</sup> plus 10 m<sup>2</sup> namjenjeno za parkirno mjesto koje će biti gotovo do kraja sezone. Dokumentacija je uredna. Za sve dodatne informacije obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-039

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648001  
Agency ref id: 110-039