

## Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more.
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Data Construção: 2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i sa pogledom na more. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo nekoliko km od grada Poreča, u vrlo popularnom naselju gdje se je savršeno uklopila u susjedstvo modernih kuća. Ova predivna montažna niskoenergetska vila nalazi se na parceli od 599 m2, dok je njezina veličina 117 m2. Vila se sastoji prizemlja i prvog kata, savršeno uklopljena u naselju sa pogledom na more. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koji ocharavaju sa svjetlošću i predivnim pogledom kroz prostor, na bazen i dvorište vile. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba spojena sa svojom kupaonicom. Tehnička soba i gostinjski wc također su se uklopili u prizemlje vile koje ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Dvorište vile koje je iznimno uređeno., opasano je zaštitnom neprovidnom ogradom visine 2 m, koja pruža potpunu privatnost življenja. Bazen je veličine 30 m2. Na kat vile dolazimo predivnim stepenicama koje daju poseban izgled interijera, vrlo modernog dizajna. Tu na katu nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te sa izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža ocharavajući pogled na more, prirodu i naselje oko vile. Ova predivna moderna vila dolazi u potpunosti namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje vile organizirano je preko klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji vile. Ispred vile nalaze se dva parkirna mjesta. Vila se trenutno iznajmljuje u turističkoj sezoni te se je pokazala kao odlična destinacija za ljetni turizam, ukoliko želite kombinirati da iznajmljujete vilu i istovremeno kada su slobodni termini da živite u njoj onda je ova vila savršena kombinacija. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna vila postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-142

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648002  
Agency ref id: 113-142  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888