

Opatija, Exclusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Exclusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	128 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Opatija, poznato lječilište i odmaralište nekad habsburške monarhije a danas turista iz cijelog svijeta s svojim parkovima i plažama, poznatim restoranima, čistim morem, blagom klimom čini ovaj grad kraljicom turizma i življenja. U neposrednoj blizini centra Opatije, obalnog šetališta Franca Josefa, nekoliko koraka od ulice slavnih kao i najpoznatijeg kupališta Slatina, Kaiser-immobilien nudi ovu ekskluzivnu nekretninu. Ulaskom u podzemnu garažu došli ste u objekat iz kojeg stepeništem ili liftom ulazite u željenu etažu Vašeg stana. Ova moderna građevina izgrađena kvalitetnim materijalima sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Stan koji nudimo nalazi se na drugom katu i sastoji se od: hodnika , ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, dvije kupaonice, nenatkrivene terase i balkona, spremišta, i 2 parkirna mjesta u ukupnoj površini od 128,52 m2. Iz dnevnog boravka puca pogled prema Šporeru , kupalištu Lido, te Rijeci i otocima, a izlaskom na veliku terasu koja je povezana s dnevnim boravkom a koje dijeli velika staklena stijena doživljaj se pojačava. Podno grijanje obezbjeđuje ugodnu temperaturu stana kao i klima uređaji. Stan se nudi potpuno namješten s kvalitetnim namještajem. Svi sadržaji poput trgovina, fitnesa, kafe barova su na nekoliko minuta pješice. U okućnici objekta nalazi se zajednički bazen na korištenje, a prve plaže i kupalište je na 5 minuta hoda od stana. Nekretnina po mjeri čovjeka, pruža sve za ugodan boravak. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-035

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648005

interno:

Agency ref id: 121-035