

## Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	520 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	921 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Data Construção: 1994

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 7  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću s velikim potencijalom, smještena na prostranoj okućnici koja pruža bezbroj mogućnosti. Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, jednog stana u prizemlju koji je uređen, te drugog dvoetažnog koji se prostire kroz prizemlje i kat kuće. Velike staklene površine, prostrane terase daju kući dodatnu raskoš. U suterenu kuće je garaža, radionica ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>, kotlovnica, spremište te mali wc. Nekretnina je okružena šumom koja je ujedno zelena zona bez daljnje dopuštene gradnje, mirno i ugodno okruženje. Udaljenost do centra Viškova i svih sadržaja 5 minuta, a do centra Rijeke 15 min vožnje autom. Nekretnina velikog kapaciteta i potencijala kako za život tako i za obavljanje poslovne djelatnosti širokog aspekta. Za više informacija i razgledavanje, obratite se Kaiser Agenciji na telefon +385 91 523 1376 ili na E-mail adresu: vanja@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 104-099

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648006  
Agency ref id: 104-099  
Telefone de contato: +385915231376, +385995677888