

## Opatija - Luksuzni dvoetažni penthouse 227,50 m2 sa pogledom na more. Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - Luksuzni dvoetažni penthouse 227,50 m2 sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	51 m <sup>2</sup>
Preço:	1,850,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tžište stavlja luksuzan dvoetažni petnhouse sa panoramskim pogledom na more. Stan je moderno namješten i korišteni su vrhunski materijali i uređaji. Na drugom katu se nalaze prostrana moderna kuhinja sa velikim otokom koja će zasigurno biti centar svih druženja sa obitelji i prijateljima. Na istom katu još se nalazi blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i natkrivena terasa sa udobnom garniturom za opuštanje u toplije dane. Na potkrovlju se nalazi master spavaća soba sa privatnom kupaonicom i walk-in garderobom koja odiše čistim luksuzom, tu je i hodnik, još jedna spavaća soba sa kupaonicom i prostrana nenatkrivena terasa. Realna kvadratura je 264 m2. Osigurana su dva parkirna mjesta u vlastitom dvorištu. Stan se prodaje potpunom namješten vrhunskim modernim namještajem, pomno osmišljenom rasvjetom kako bi još bolje istaknula sve detalje ovog luksuznog stana. Svi aparati su od renomiranog proizvođača MIELE. Osim podnog grijanja koje je ugrađeno po cijeloj površini stana, za grijanje i hlađenje su zadužene dodatne jedinice klima uređaja MITSUBISHI. Kada su sanitarije i keramika u pitanju ugrađene se top vrhunske marke svjetske kvalitete. Za sva pitanja obratite se agentici! Zračna luka Zagreb 181 km Zračna luka Rijeka 38 km Rovinj 82 km ID KOD AGENCIJE: 109-173

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648009  
Agency ref id: 109-173  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888