

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč, šarmanтна prizemnica sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	85 m ²
Área de Terreno:	1063 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Data Construção: 2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivnu prizemnicu nedaleko grada Poreča. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini najvećih vinograda i najboljih maslinovih ulja, u blizini grada Poreča i najljepših plaža., smjestila se ova šarmanтна prizemnica sa

bazenom i prostranom okućnicom. Ova predivna moderna kuća nalazi se na samostalnoj parceli, u manjoj ruralnoj sredini, blizu svih najvažnijih sadržaja za život, u potpunoj privatnosti i ugodnosti života obzirom na svoju lokaciju. Veličine je 85 m2 stambene kvadrature na parceli od 1063 m2. Sav sadržaj življenja raspoređen je u prizemlju kuće, uz pregršt sunčeve i dnevne svjetlosti koja prodire kroz velike staklene stijene. Na samom ulazu nalazi se predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna kupaonica pripada jednoj spavaćoj sobi. Cijeli prostor grije se preko klima uređaja, a zahvaljujući staklenim stijenama prostor se tokom sunčanih dana konstantno drži na umjerenj temperaturi. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji dodatno uljepšava prostor, a postoji mogućnost ugradnje peći na pelete. Cijeli prostor opremljen je posebno biranim namještajem, te dodatnim modernim linijama i svjetlima koji daju poseban atraktivan izgled. Kuća se prodaje namještena. Terasa je uređena sa modernom natkrivenom lounge zonom za objedovanje i opuštanje, na kojoj se također nalazi i roštilj. Travnjak je uredno održavan kao i bazen i prostor oko bazena. Posebnost nekretnine je dodatni dio dvorišta koji je neiskorišten te pruža mogućnost izgradnje još jedne nekretnine ukoliko za to postoji potreba. Ova predivna prizemnica po ljeti se iznajmljuje te daje mogućnost dodatne zarade. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna prizemnica postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-141

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648010
Agency ref id: 113-141
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888