

## Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	225 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1545 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	699,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Raša
Área da cidade:	Trget
Poštanski broj:	52223



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu modernu vilu nedaleko mora i gradskih sadržaja. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto poznato po svojim prirodnim obilježjima. Lokacija pruža pregršt skrivenih plaža, netaknutih uvala, planinarskih i pješačkih staza te mnoge druge prirodne znamenitosti. Vila se sastoji od 225 m2
-----------------------	---

stambenog prostora te 1 545 m2 uređene okućnice. Prizemlje je namijenjeno provođenju vremena s bližnjima uz prekrasne poglede na bazen sa sunčalištem te zelenilo koje okružuje vilu. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od vanjskog te omogućuju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom odijeljena je svega nekoliko koraka od prostranog bazena s terasom. Koncept vile omogućava Vam sve potrebno u dobro iskorištenom minimalističkom prostoru. Prizemlje također pruža toalet te ostavu. Na katu vile smjestile su se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te prostranom terasom. Sobe su lijepe kvadrature te veoma moderne, pružaju pogled na more i zelenilo koje okružuje vilu. Okućnica je prostrana te odlično iskorištena, nudi razne mogućnosti ovisno o Vašim željama. Pruža prostor za roštiljanje s natkrivenim sjedećim mjestima te jacuzzi za opuštanje i odmor. Bazen ukupne kvadrature 36 m2 sa svojim pripadajućim sunčalištem pruža Vam mnogo prostora za veća druženja. Okućnica je u potpunosti ograđena te iskorištena kako nebi imala mnogo održavanja. Odličan koncept vile omogućava Vam užitek u svakom danu, pruža sve potrebno za luksuzan i moderan život. Vila je jedinstvena prilika radi svoje veoma tražene lokacije, kvalitetne izgradnje i luksuznog interijera. Poznata luka Trget nalazi se na par minuta vožnje. Pruža nekoliko restorana, trgovinu te prekrasne šetnice i vidikovce s pogledom na more. Divlje plaže i skrivene uvale biti će Vam nadomak ruke. Centar grada Labina pruža Vam sve potrebno za lagodan život tokom cijele godine te ujedno razne turističke atrakcije, nalazi se na desetak minuta vožnje. Vila se nalazi na svega 12 kilometara udaljenosti od poznatog turističkog odredišta Rabac. 50 km udaljenosti od Opatije, 35 km od Pule i najbliže zračne luke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-101

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648013  
interno:  
Agency ref id:              112-101