

Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	984 m ²
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional: Ispod planine Učke i Lisinske šume, nedaleko mjesta Matulji smjestila se ova mirna i lijepa lokacija građevinskog zemljišta. Mjesto Matulji trgovački, kulturni centar nedaleko grada Opatije s svojim sadržajima pruža blizinu trgovina, ribarnice, apoteke, škole i drugih važnijih sadržaja i potrepština za život na svega 10 tak minuta udaljenosti autom od lokacije. U blizini su staze i putevi za ljubitelje prirode, biciklizma i hikinga. Konfiguracija zemljišta je u 2 terase i padu prema moru. Za zemljište je ishodovana lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta prema kojem je predviđena dvojna kuća bruto 2 puta po 246 m² i 2 puta po 110 m² tlocrtne površine i to suteran, prizemlje i kat. Projekt se može prilagoditi željama traženjem dopune gl. projekta. U blizini zemljišta nalazi se osnovna infrastruktura (struja, voda) potrebno je napraviti septik. S terena se pruža lijep pogled prema moru i Rijeci. Do prvih Opatijskih plaža nekretnina je udaljena 15 minuta vožnje autom. U okruženju je privatnih kuća i lijepih vila. Autobusna

stanica je na 10 minuta pješice. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-032

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648018
Agency ref id: 121-032
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888