

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	328 m ²
Área de Terreno:	870 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ville elegantnog, rustikalno - mediteranskog stila smještene na prekrasnoj lokaciji. Objekt ukupne površine 328m², sa lijepo uređenom okućnicom od 870m², nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja te svega 2,5 km zračne linije od mora i prvih plaža. U prizemlju se nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom, te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu natrkivenu terasu površine 42 m². U nastavku je pomno uređeni vrt gdje je smješten kamin na drva. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i vlastitim balkonima, sa kojih su pruža lijepi otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje/hlađenje je regulirano putem klima uređaja (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a), kroz cijelu kuću je provedeno podno grijanje (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a) te je u blagavaonici smješten kamin na pelete koju daje posebni ugođaj u hladnim danima (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a). Villa ima i 3 solarna panela sa bojlerom od 400L za grijanje sanitarne vode, a opremljena je i smart sustavom video nadzora i alarma. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je dječji park sa zabavnim sadržajima za najmlađe, roštilj, grijani bazen dimenzija 8 x 4m, sustav grijanja vode na dizalicu topline (wi-fi smart). Mediteransko bilje i travu na okućnici održava smart sustav navodnjavanja. Dodatna posebnost ove nekretnine je i garaža sa daljinskim otvaranjem i vešeraj, ukupne površine od 54 m². Okućnica je omeđena ogradom, a pristup je izveden kliznim vratima na daljinsko upravljanje. ID KOD 105-220 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-220

Informações adicionais para contato

Número de referência 648019

interno:

Agency ref id: 105-220