

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Data Construção:	1994
Última renovação:	2017

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Bater
Poštanski broj:	51250

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću za odmor u mjestu Bater u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća ima 200 m2 stambenog dijela, te 800 m2 okućnice. Kuća se prodaje namještena, a sastoji se od: U prizemlju se nalazi velika garaža sa wc-om i sanitarnim čvorom i dvije dodatne prostorije koje služe kao spremišt ukupne površine od 100m2 od kojih je moguće napraviti još jedan stan. Također postoji i spoj gdje je sa prizemlja moguće napraviti i unutrašnje stepenice za na prvi kat. Na prvom katu je uređen i namješten stan sa tri spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnik, te balkonom na koji se izlazi iz jedne sobe, dnevnog boravka, te kuhinje. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe, te je idealna za investiciju kao kuća za odmor. Iza kuće se nalazi okućnica od 800 m2 koja ima pristup sa dvije strane sa automobilom. Na terasi ispred kuće se nalazi i veliki kamini kamin. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Nekretnina je udaljena je svega 10 minuta vožnje do mora i svega nekoliko minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica, dok je grad Novi Vinodolski udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. Dokumentacija je uredna. Idealna nekretnina za investiciju, obitelj, kuću za odmor, vikendicu, život u prirodi. Za više informacija se obratite našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-035

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648020
Agency ref id: 110-035
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888