

Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem, Opatija - Okolica, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1187 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no 3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja jedinstvenu starinu sa građevinskim zemljištem. Starina se nalazi u mirnoj ulici sa lijepim pogledom na more. Starina ima tlocrtno površinu 73m2 a sastoji se od prizemlja i kata gdje joj ukupna površina iznosi 146m2. Okućnica starine je građevinsko zemljište od 1187 m2. Starina je za kompletnu adaptaciju. Starina ima potencijal da se rekonstruira a ujedno na zemljištu koje je cijelo građevinsko ima mogućnost izgradnje još jedne kuće. Starina i zemljište se nalaze na mirnoj lokaciji i idealni su za izgradnju obiteljske kuće ili kao investicija za izgradnju kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 111-113

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648024  
Agency ref id: 111-113  
Telefone de contato: +385915223893, +385995677888