

## Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	45 m <sup>2</sup>
Preço:	228,250.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen trosoban stan od 102m<sup>2</sup> na prvom katu kuće sa 209m<sup>2</sup> okućnice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog koncepta, tri prekrasne spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite balkone i dvije moderno uređene kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima kao i dnevni boravak. Iz predvorja se izlazi na terasu iza kuće gdje se nalazi veliki vrt i kamin (roštilj). Na prednjem dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica gdje je na vanjskom dijelu moguće parkirati do 6 vozila, te se nalazi i garaža koja ukupno ima 40,77 m<sup>2</sup> koja ima sve potrebne instalacije za dodatan stan u prizemlju. U papirima je dopuštena izgradnja 16m<sup>2</sup> nadstrešnice (verande) unutar okućnice. Prilikom nedavne adaptacije promjenjene su kompletno instalacije struje, vode i kanalizacije te je postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. Stan ima već uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za sve koji žele mirno i sigurno okruženje za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 185 km Ljubljana - 155 km München - 555 km Wien/Beč - 530 km Prag - 855 km Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-033

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648031  
Agency ref id: 110-033