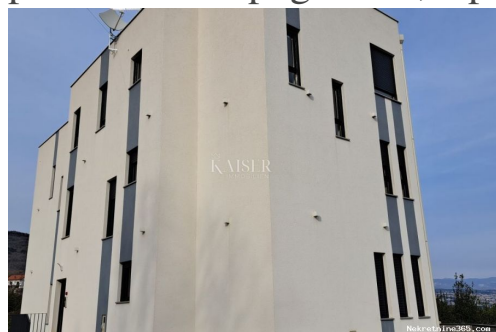


Opatijska rivijera, okolica, dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatijska rivijera, okolica,dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	108 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	15 m ²
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: U bližoj okolini Opatije nudimo dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more, Rijeku i okolicu. Na nekoliko minuta od mora i šetnice Lungo mare ova lokacija u blizini trgovačkog centra, u mirnoj ulici i uređenoj okućnici pruža ugodan doživljaj stanovanja. Zgrada ima ukupno 4 stana. Ponuđeni stan proteže se 1 i 2 katom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe iz kojih se izlazi na veliku terasu s otvorenim pogledom prema moru. Svaka ima Walk-in kupaonicu. Unutarnjim stubištem povezani smo s drugim katom na kojem je dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, terasa i toalet i sve to se proteže na 108 m². Stan je opremljen dizajnerskim BABALOO namještajem. U stanu je izvedeno podno grijanje, po potrebi moguće se grijati i hladiti na dizalicu topline, tako da postoje dvije varijante grijanja. Svaka soba može se grijati i hladiti neovisno od drugog prostora putem dizalice topline. Kuća ima satelitsku i kablensku tv, ugrađeni alarmni sustav, protupožarna i protuprovalna vrata ,a koristi se i optički gigabitni internet, za sada najbrža verzija interneta. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici. Moderan dizajn, promišljeno unutarnje uređenje, ugodni i kvalitetni materijali, kao i lokacija čine ovu nekretninu posebnom. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-026

Informações adicionais para contato

Número de referência 648052
interno:
Agency ref id: 121-026