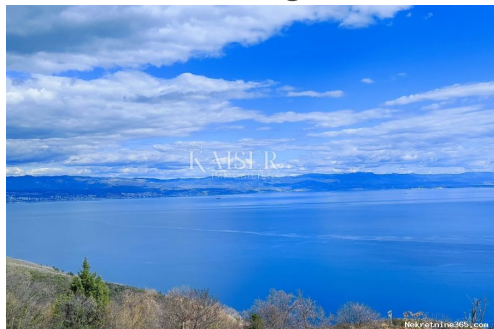


## Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2, Mošćenička Draga, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2250 m <sup>2</sup>
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku u okolici Opatije i Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 2 250 m2 te je građevinske namjene. Teren je ukošenog te kaskadnog oblika što mu omogućava prekrasne panoramske poglede na more sa svakog dijela nekretnine. Infrastruktura te pristupni put se nalaze kraj terena, pristup je moguć s gornje i donje strane. Dio zemljišta spada u građevinsku zonu te je prema prostornom planu moguća izgradnja dvije manje kuće ili jedne vile. Tlocrtna stambena površina vile može iznositi 220 - 250 m2, moguće je izgraditi prizemlje s dvije etaže. Građevinski dio zemljišta nalazi se s gornje strane terena te pruža prekrasan pogled. Zemljište je okruženo prekrasnim pogledima na grad Rijeku, more i otoke. Nalazi se u mirnom djelu naselja sa svega nekoliko susjeda. Lokacija pruža prekrasnu prirodu i veoma ugodno okruženje, brojne šetnice i planinarski putevi nalaze se na svega nekoliko koraka. Mošćenice se nalaze na svega nekoliko minuta vožnje te pružaju dućan, restoran i kafić. Mošćenička Draga nalazi se na desetak minuta lagane vožnje te Vam pruža pregršt opcija i zanimacija tokom cijele godine. Brseč se nalazi na desetak minuta vožnje</p>
-----------------------	---

te pruža prekrasnu plažu Klančac i razne zanimacije poput "golf driving range-a".  
Nekretnina je okružena brojnim skrivenim uvalama, zabačenim plažama i  
prekrasnom prirodom s jedinstvenim pogledima na more i Kvarner. Za više  
informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-095

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648058  
Agency ref id: 112-095  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888