

## Matulji, dvojna kuća s većom okućnicom i dva parkirna mjesta, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji, dvojna kuća s većom okućnicom i dva parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	678 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U okolici centra Matulja u blizini svih sadržaja ,trgovina, škole, igrališta, autobusne stanice, željezničke stanice i svih ostalih za život potrebnih sadržaja nudimo ovu prizemnicu s okućnicom u kojoj se nalazi ,roštilj, povrtnjak, i gospodarski objekt. Kuća se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom ,dvije kupaone, dva parkirna mjesta, konobe i vrta. Grijanje je na drva. Lokacija je brzo i dobro povezana s izlazom na autocestu te tako smo brzo u Rijeci ili u nekom od željenih smjerova prema Ljubljani, Zagrebu ili Crikvenici, otocima Krku i aerodromu. Za ljubitelje vrta ima dovoljno prostora za ostvarenje vlastitih ideja izgleda okućnice i vrta. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-025

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648061

interno:

Agency ref id: 121-025