

## Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice, Omišalj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 568 m<sup>2</sup>  
Preço: 380,000.00 €  
Anúnciado: 16.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Omišalj  
Área da cidade: Njivice  
Poštanski broj: 51513

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji građevinskog zemljišta u mjestu Njivice, otok Krk, 400m od mora. Zemljište u naravi 1 čestica površine 568m<sup>2</sup>, očišćeno je, ravno, pravilnog oblika, te nudi pogled na more sa 1. i 2. kata budućih objekata. Blizu je svih važnijih sadržaja, a nalazi se u mirnom i pitomom okruženju, 400m od mora i centra mjesta. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Izrađen je geodetski elaborat, te postoji glavni projekt. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja apartmanske zgrade, sa 4 stambene jedinice. U prizemlju je predviđen apartman 80m<sup>2</sup> sa 300m<sup>2</sup> okućnice, bazenom i 2 parkirna mjesta. Na 1. katu predviđena su dva apartmana od 70m<sup>2</sup> i od 50m<sup>2</sup>, svaki sa 2 parkirna mjesta i okućnicom 30m<sup>2</sup>. Na 2. katu je penthouse 110m<sup>2</sup> sa krovnom terasom 60m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Za više detalja obratite se agentu. ID KOD 105-216 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-216

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648062

interno:

Agency ref id: 105-216

Telefone de contato: +385919390220, +385995677888