

Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	480 m ²
Área de Terreno:	2000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu vilu s bazenom s predivnim pogledom na Motovun i jezero Butoniga. Prekrasni Motovun i Oprtalj su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Ukupna površina kuće iznosi 480 m² i nalazi se na zemljištu od 2000 m². Projekt za kuću se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i welnes od 25 m². Također u prizemlju se nalaze kotlovnica i strojarnica za bazen te natkriveni parking za dva automobila. Na katu je glavni ulaz u kuću u ravnini s pristupnim putom. Kat se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od čak 105 m². Ova luksuzna vila odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma. Blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, cafe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 72 km Ljubljana 132km Beč 515km Munchen 538 km Prag 840 km Budimpešta 570 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-126

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648066
Agency ref id: 114-126