

## Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku s panoramskim pogledom na more. Vila je u procesu izgradnje te se prodaje u sadašnjoj fazi, provučene su sve
-----------------------	--

instalacije struje i vode te je započeta gradnja bazena. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 220 m2 s uređenom okućnicom 400 m2. Kako se radovi budu dovršavali, cijena će varirati sukladno tome. Projekt vile veoma je poseban i luksuzan, izrađen je kako bi život u njoj bio elegantan i minimalistički. Prizemlje se sastoji od otvorenog prostora za druženje namijenjenog kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku. Staklene stijenske dijelovi će unutarnji prostor od vanjskog te će se iz udobnosti doma pružati panoramski pogledi na bazen i more. Kat je namijenjen u spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te pruža prostranu terasu. Vila se nalazi na prekrasnoj lokaciji, udaljena svega 300 metara od mora, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Lokacija je poznata po svojim prirodnim obilježjima, raznim skrivenim uvalama, divljim plažama, šumskim putevima te jedinstvenim pogledima. Nalazi se dovoljno daleko od gradske buke i vreve no u svega 15 minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji. Centar grada Labina nudi razne dućane, restorane, kafiće, ustanove i atrakcije. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-094

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648069  
Agency ref id: 112-094  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888