

## Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu na jedinstvenoj lokaciji. Vila modernog dizajna smjestila se na svega 100 m od mora, okružena maslinikom i panoramskim pogledima na cijeli Kvarner i otoke. Sastoji se od 200 m2 te nudi četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Prizemlje se sastoji od moderne
-----------------------	--

kuhinje s blagovaonom, staklenim stijenkama odijeljena je od sunčališta bazena. Tri spavaće sobe s kupaonicama, wc te vešeraj također se nalaze u prizemlju. Glavni atribut ove vile svakako bi bilo njeno stepenište s galerijom, staklene stijenke pružaju se od poda do stropa te se kroz njih pruža zapanjujući pogled na more. Kat pruža predivan minimalistički dnevni boravak prepun Sunca i prirodnog svjetla. Glavna spavaća soba sa svojom pripadajućom kupaonicom jedina je na katu te se iz nje more djeluje kao na dlanu. Sunčalište bazena pruža pregršt prostora za velika druženja i dodatne sadržaje poput jacuzzija i ostalih osobnih želja. Bazen se sastoji od 32 m2 te je okružen aromatičnim biljem i panoramskim pogledima na more. Nekretnina je jedinstvena prilika radi svoje ne zamjenjive lokacije i modernog dizajna, pruža sve najljepše od života u Istri. Do vile vodi privatna cesta te se nalazi u mirnom okruženju. Za vrijeme ljetnih mjeseci njena lokacija pružati će Vam brojne plaže i uvale na svega nekoliko minuta hoda. Lokacija je poznata po svojim prirodnim bogatstvima i kristalnim morem. Razne atrakcije, manifestacije i događanja nuditi će Vam svakodnevne zanimacije. Sve potrebno za cjelogodišnji život nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-093

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648070  
interno:  
Agency ref id:              112-093