

## Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	10
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na svega 100 m udaljenosti od mora. Nekretnina se smjestila na prekrasnoj lokaciji poznatoj po svojim prirodnim obilježjima i zapanjujućim pogledima na more. Radi svoje pozicije iz kuće se pružaju zapanjujući pogledi na more, otoke i zelenilo čak i iz prizemlja. Kuća se sastoji od ukupno 430 m2 stambenog prostora. Prostire se na prizemlje i dva kata

te je uređena kao 6 apartmana. Na svakom katu nalazi se jedan jednosobni te jedan dvosobni apartman. Trenutno je u procesu izgradnje dodatnog jednosobnog apartmana. U jednom od apartmana na drugom katu nalaze se skrivene stepenice za tavan koji je trenutno u odličnom ROH - BAU stanju, moguće je dodati dodatnih 40 cm visine te bi se pri tome dobio cijeli 3. kat ukupne površine 140 m2. Apartmani su lijepi i moderni te veoma kvalitetni. Odabir materijala i kvalitetnog namještaja u kombinaciji s prostranom terasom i pogledima na more, stvara odličan prostor za odmor tokom cijele godine. Terasa su prostranih kvadratura te su pretvorene u lođu kako bi za zimskih dana mogli uživati u svježem zraku. Okućnica pruža bazen lijepih kvadratura, 4x10 metara, sa sunčalištem i prostorom za druženje. S bazena se pružaju pogledi na maslinik, more te prekrasnu prirodu ovoga kraja. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji samo 100 metara od mora. Apartmani stvaraju odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja, povratak investicije veoma je brz i siguran. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-092

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648071  
interno:  
Agency ref id:              112-092