

## Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	17
Casas de Banho:	11
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Kuća se nalazi na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Sastoji se od prizemlja i dva kata podijeljenih u 4 jednosobna apartmana, 4 dvosobna apartmana, 2 garsonjere, ured s

toaletom te uređenu okućnicu s bazenom. Apartmani u prizemlju su manjih kvadratura (32 m<sup>2</sup>) te na katovima većih kvadratura ( 60 m<sup>2</sup> / 70 m<sup>2</sup>). Bazen sa sunčalištem pruža dvije garsonjere, jednu u visokoj ROH-BAU fazi dok je druga u potpunosti spremna za useljenje. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za useljenje i uspješno turističko iznajmljivanje. Apartmani su veoma dobro očuvani te lijepo iskorišteni kako bi pružali sve potrebno, svaki apartman nudi svoj prostor za druženje na terasama. Okućnica je uređena te se prostire na ukupno 1300 m<sup>2</sup>. Bazen sa sunčalištem pruža panoramski pogled na more te dovoljno prostora za veći broj gostiju. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Jedna od uvala smjestila se na svega 10 minuta šetnje šumskim putem dok se jedna od popularnijih plaža s kafićima nalazi na svega 5 minuta vožnje automobilom. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji pješke od mora. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-091

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648072  
interno:  
Agency ref id:            112-091