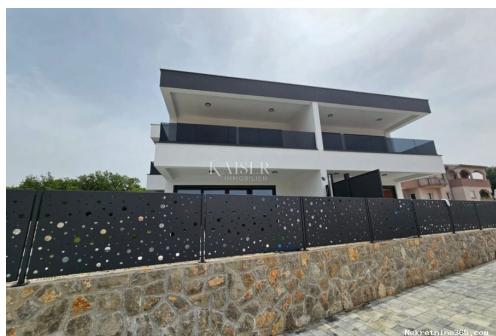


Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	156 m ²
Área de Terreno:	200 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u novogradnji 600m od mora, Malinska otok Krk. Objekt ukupne stambene površine 156m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni prostor 56m² otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, a u prizemlju je još i kupaonica te garderoba. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sve sobe imaju izlaz na balkone sa staklenim ogradama sa kojih se pruža pogled na more i predivne zalaske sunca. Gradnja i opremanje izvode se visoko kvalitetnim materijalima, objekt je u cijelosti ozidan protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom. Unutarnji zidovi i stropovi se izvode glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi se kvalitetno izoliraju sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Provedeno je podno grijanje u kombinaciji sa toplinskom pumpom, a sve prostorije će biti klimatizirane inverter klima uređajima, ugrađena je kvalitetna i robusna PVC stolarija sa troslojnim staklima i panoramskim stijenama, te rolete i komarnici na daljinsko upravljanje. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 10m² sa sunčalištem i tušem, te dva parkirna mjesta. Kuća je spremna za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-210 ID KOD AGENCIJE: 105-210

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648076

Agency ref id: 105-210