

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	164 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	460 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji moderne ville sa bazenom na jugozapadnom dijelu otoka Krka, mjesto Brzac. Objekt ukupne je površine 164,80m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta površine 43m<sup>2</sup>, gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, spremište i wc. Iz boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 13,5m<sup>2</sup>. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubama, smještene su još tri spavaće sobe sa izlazima na natkrivenu terasu i panoramskim pogledom na more i otok Cres. Glavna spavaća soba ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastiti balkon, a na katu je i dodatna kupaonica. Građenje i opremanje izvedeno je korištenjem visokokvalitetnih materijala i opreme, između ostalog Porotherm opeka u kombinaciji sa STO fasadnim sustavom, električno podno grijanje cijelom površinom - regulacija putem wi-fi, LG klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, vrhunska španjolska keramika Cifre, panoramske podizno klizne stijene PVC, priprema za fotonaponsku elektranu na krovu. Objekt se prodaje kompletno namješten i opremljen. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 21m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, a bazen ima pripremu za grijanje vode toplinskom pumpom. U cijeni je također kompletno završena okućnica sa hortikulturom, navodnjavanjem, Semmelrock opločnicima i ogradom na daljinski, a tu su i dva parkirna mjesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Očekivani završetak izgradnje je ljeto 2024. Velika prednost ove nekretnine je njezina lokacija. Smještena na jugozapadnom dijelu otoka u mirnom i pitomom okruženju, na samo 5 min vožnje do predivnih plaža ova villa će vas očarati čarobnim zalascima sunca na Mediteranu i mirom obližnjih maslinika. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-207 ID KOD AGENCIJE: 105-207

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648084

interno:

Agency ref id: 105-207