

Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	136 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	23 m ²
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog apartmana u prizemlju dvokatnice u novogradnji, mjesto Vrbnik na otoku Krku. Apartman ukupne površine 136,53m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 36,5m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedne spavaće sobe, kupaonice i vešeraja. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 23,4m² sa panoramskim pogledom na more. Stanu također pripada i ostava površine 11m² u podrumu zgrade, do koje se dolazi dizalom. Posebnost ovog stana je njegovih 200m² uređene okućnice sa bazenom, sunčalištem i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Objekt se gradi i oprema vrhunskim materijalima, tako da će stan imati podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, dizalicu topline, ALU stolariju, podne obloge i sanitarije od vrhunske keramike, te video nadzor. Također, zgrada će svojom izvedbom budući da je između ostalog opremljena dizalom, biti prilagođena za osobe sa invaliditetom. Očekivani završetak izgradnje i rok za useljenje je kraj 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-204 ID KOD AGENCIJE: 105-204

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648088

Agency ref id: 105-204

Telefone de contato: +385919390220, +385995677888