

Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	315 m ²
Área de Terreno:	396 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	6
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću na vrhunskoj lokaciji, sa pet apartmana, površine 315 m². Samo minutu hoda do prekrasne pješčane plaže, brojnih restorana, trgovine i centra Selca, ova nekretnina se nalazi unutar ogradenog dvorišta s pet parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana, moderno namještena i spremna za turistički najam sa već uhodanim poslovanjem i brojnim stalnim gostima. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, dvije ostave, dvije sobe, dvije kupaonice i kotlovnicom iz koje se upravlja sa grijanjem cijele kuće - električno radijatorsko grijanje sa solarnim sustavom za grijanje vode i klima uređajima. Iz dnevnog boravka kao i iz jedne sobe izlazi se na predivnu terasu sa okućnicom i velikim vrtom. Prva etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 1 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 40 m² + terasa 9 m² Apartman 2 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m² + terasa 20 m² Druga etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 3 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 43 m² + terasa 9 m² Apartman 4 ima dnevni boravak i kuhinju, dvije sobe, kupaonicu, dvije terase iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m² + terasa 14,70 m² Sa drugog kata postoji pristup krovu gdje se nalazi prostrana terasa ukupne površine od 40 m² sa koje se prostire predivan pogled na Selce, Crikvenicu, Rijeku, Učku i otok Krk. Tijekom gradnje su upotrijebljeni visokokvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju!
ID KOD AGENCIJE: 110-022

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648092
Agency ref id: 110-022