

## Labin - wellness kuća, 100 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраних i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin - wellness kuća, 100 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu wellnes kuću na mirnoj lokaciji. Nekretnina se smjestila u mirnom mjestu nedaleko mora i grada Labina. Prizemnica se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te prostora za druženje. Namijenjena je odmoru i provođenju vremena na otvorenom stoga pruža dodatni wellness objekt. Objekt je opremljen jacuzzijem, saunom te relaks ležajem. Grijani vanjski bazen omogućava Vam jednako uživanje u svim
-----------------------	--

godišnjim dobima. Kuća svojim minimalnim i elegantnim dizajnom stvara odlično mjesto za opuštanje i uživanje u vlastitom domu. Nekretnina se nalazi u okruženju koje nudi razne mogućnosti za avanture, poput šetnje plažom, istraživanje obližnjih otoka, vožnja bicikla ili vožnja brodom. Možete se upoznati s lokalnim znamenitostima, kulturama i aktivnostima. Radi svoje jedinstvenosti, nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te je povrat investicije brz i siguran. Prekrasne skrivene plaže i uvale nalaze se na svega 15km udaljenosti dok su restorani, kafići i trgovine dostupni u svega nekoliko minuta. Pula se nalazi na 30 km zračne udaljenosti isto kao i grad Rijeka. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-087

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648093  
interno:  
Agency ref id:              112-087