

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat 3S+DB, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	22 m <sup>2</sup>
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan stan na prvom katu čiji je završetak planiran do kraja 2024. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta Klenovica nedaleko od Novog Vinodolskog. Ukupna stambena površina stana je 90,98 m <sup>2</sup> +
-----------------------	---

pripadajuća terasa 22,50 m<sup>2</sup>. Stan ima predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Ovaj luksuzni stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna soba ima svoju kupaonicu, pružajući udobnost i privatnost. Dnevni boravak i kuhinja integrirani su u otvorenom prostoru od 30,56 m<sup>2</sup>, stvarajući centralno mjesto za druženje i opuštanje. Stan također uključuje hodnik, spremište te loggiu od 22,50 m<sup>2</sup>, gdje možete uživati u prekrasnom pogledu i svježem zraku. Stan se sastoji od: 1. soba 13,90 m<sup>2</sup> + kupaona 5,80 2. soba 9,49 m<sup>2</sup> 3. soba 14,70 m<sup>2</sup> kupaona 6,12 m<sup>2</sup> dnevni boravak i kuhinja 30,56 m<sup>2</sup> spremište 1,55 m<sup>2</sup> hodnik 8,86 m<sup>2</sup> loggia 22,50 m<sup>2</sup> Osiguran je i vlastiti parking prostor za stanare, dodatno olakšavajući svakodnevni život. Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život u komforu, okruženju prirode i blizini svih potrebnih sadržaja. Kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj ekskluzivnoj nekretnini i rezervirali svoj dom u jednom od najljepših dijelova Klenovice. ID KOD AGENCIJE: 110-018

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648103  
Agency ref id: 110-018  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888