

## Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	940 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	430 m <sup>2</sup>
Quartos:	15
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja vilu smještenu u mirnoj ulici u Selcu, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 200 m od mora te približno 250 m od centra mjesta. Smještena na parceli od 719,33 m<sup>2</sup>, s tlocrtnim dimenzijama 14x16 m, ukupna bruto površina iznosi 939,52 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostran stan s velikom terasom prema cesti, zajedno s uredom za poslove iznajmljivanja. Osim toga, kuća nudi 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različitih veličina, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za otprilike 8 vozila te garažu. Cijeli okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, s dodatkom vrtnog roštilja u vrtu. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena teretana opremljena saunom i hidro-masažnom kadom. Na 1. katu kuće smještena su tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svaki kategoriziran s 4\*. Na 2. katu nalaze se dva dvosobna apartmana s kategorizacijom 3\*, pružajući otvoren pogled na more. Svi apartmani su opremljeni pametnim sustavom soba koji se kontrolira putem kartica. Kuća posjeduje alarmni sustav, pripremu za centralno etažno grijanje u prizemlju, a cijeli okoliš je pokriven video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Odlična prilika za investiciju u atraktivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 110-016

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648106  
Agency ref id: 110-016