

## Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área de Terreno:	386 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	9
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Iznad centra Opatije u okruženju privatnih kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Rijeku i otoke smjestila se kuća koju vam predstavlja Kaiser - immobilie Opatija. U okućnici kuće s tri stambene jedinice nalazi se bazen, vanjski roštilj, te 6 parkirnih mjesta na površini od 386 m2. Sama kuća je tlocrtno površine 191 m2 sa četiri nadzemne etaže i to suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu kuće nalaze se dva stana svaki s svojim posebnim ulazom u stan i zajedničkom terasom s bazenom i roštiljem. Oba stana suterena sastoje se od: tri sobe i svaka ima svoju kupaonu, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, balkona. Treći stan proteže se prizemljem, prvim i drugim katom. Sastoji se od tri sobe svake sa kupaonom i toaletom, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, stubištem, te balkonom i terasom s koje se pruža pogled na Opatijske vile, ljetnu pozornicu, plažu i morsku pučinu. Udaljenost do prvih Opatijskih plaža je 10 minuta pješice ili 5 minuta autom. Kuća je podobna za turističko iznajmljivanje, kao i za suživot velike obitelji više naraštaja. Svi stanovi su potpuno opremljeni namještajem i tehničkom opremom visoke kvalitete. Svaka jedinica ima klima uređaje. Svaki dnevni boravak u kući okrenut je prema jugu tako da ima pogled prema moru, a manja krovna terasa prava je poslastica u kući s vizurom koja seže u daljinu prema moru i zelenom plaštu obližnje planine Učke. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min, Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-020

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648107  
Agency ref id: 121-020  
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888